

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הודעה לפי תקנה 36 לתקנות התכנון והבניה (רישוי הבניה) התשע"ו-2016

ינתנה בזאת הודעה לפי תקנה 36 לתקנות התכנון והבניה התשע"ו-2016, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב, בקשה למתן היתר.

בגוש : 6978 חלקה : 2 תיק בנין : 0460-057

כתובת: דרך ההגנה 57 תל אביב

הרואה עצמו נפגע, ויש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך בצירוף כתובתו המדוייקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 15 יום מתאריך פרסום מודעה זו. ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה, ש"ד בורווין 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג', ה' בשעות קבלת קהל 08:00-12:00.

גבי בורדוביץ'

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **הירקון 154 תל אביב**

גוש : 6968 חלקה : 10,26 תיק רישוי : 28507

הכוללת את הבקשה לשימוש חורג הבא:

שימוש חורג ממגשר ריק לעסק של חניון מתוך בתשלום בטסט של 1137.23 מ"ר.

מבקש היתר לשנתיים ("חניון החוף") בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישרור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה בין השעות 08:00-10:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות

לרצאת היתר/אישרור ה"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדוייקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויר"ד ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיעך לשכנים הגרים ליד רח' **לוחמי גליפולי 19 תל אביב**

גוש : 6134 חלקה : 583 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין : 0647-019 בקשה מס' : 13395

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. תוספת עד 6% משטח המגורש מעל ל- 122% המותרים, לצורך שיפור תכנון

2. הבלטת נווטראות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של עד 2 מ' מעבר לקו הבנין המותר, המהווה עד 40% מן המרווח המותר

3. הבהת בניה על הגג לגובה של 5.5 מ' במקום 5 מ' המותר

4. הגדלת מספר יחידות הדירור בשיעור של 30% סך מספר יחידות הדירור המבוקש 21 במקום 16 המותר על פי תכנית.

5. הריסת הבנין הקיים והקמת בנין חדש מכוח תמ"א 38 בן 9 קומות במקום 5 המותרות על פי תכנית, כולל קומות קרקע/קומה מפולשת

6. תוספת 17 יחידות דירור מכוח תמ"א 38, ל- 16 יחידות הדירור המותרות על פי תכנית ובניית מבנה בן 41 יחידות דירור סך הכל

7. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכוח תמ"א 38, לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שהרס. סך הכל תוספת של 400 מ"ר עבור 16 יחידות דירור.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישרור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט

<http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>

במידה שיש לו התנגדות לרצאת היתר/אישרור ה"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.

ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויר"ד ועדת המשנה לתכנון ובניה